

President's Report – February 2024

When I assumed the honour of the Presidency of Condos Sierra Madre, I asked my friend, Chat GPT, what were the main objectives of the President of a condominium association like ours. The recommendation was that I focus on peace and the avoidance of conflict. I'm proud to say that we have enjoyed a peaceful 2023 and I am hopeful that 2024 will be equally peaceful, allowing us all to enjoy the warmth and beauty of our community.

One aspect that was difficult was the loss of three of our residents in the past 12 months. At this time, I would like to take a moment of silence to remember Hal Ebbels, Valerie Ruth Selliger and Tim Heil.

On a brighter note, we are pleased to welcome five new owners to our association: Marcelo Jacobzik A2, Mary Silver B1, Kelly Grant C8, Jerry Bever D8 and Timothy and Whitney Visser E8. Please let's have a round of applause for our newest owners.

As you will hear shortly from our Treasurer, Don McKechnie, we enjoyed a healthy surplus in 2023 although this was largely due to our failure to negotiate the Mexican bureaucracy and register our staff with the Mexican tax authorities. We will tell you more about this in the Committee reports that follow.

The Association has continued to run smoothly under the capable direction of our property manager, Lorena Meija. Our new Head of Maintenance, Carlos Garcia, has also showed his competence and leadership in keeping our facilities and grounds well kept and in good repair. I'd like to extend our thanks to Lorena, Carlos and our gardeners for their hard and valuable work to keep Sierra Madre in its place as the finest condominium complex in Club Santiago.

I am happy to report that our website is active and used by many of you. In addition to the website, we have made other additions to facilitate communications with owners and residents. These include the monthly newsletter, questionnaires to collect the views of our owners, and coming soon, a community page on Facebook.

Today we will be announcing and asking your approval for two initiatives of the Board. The first of these is a revision to the Construction Guidelines that introduces a streamlined process for specific minor works such as air-conditioners or window replacement.

The second initiative may be more controversial. For several years, the Board has been concerned that the presence of short-term renters or a growth in the number of units owned by investors, could lead to a deterioration in the quality of life in Sierra Madre. Some owners have suggested to us that we set a course towards 100% resident-owners. Your Board has taken a more moderate approach that we hope will meet the objectives and satisfy the majority of owners. We are proposing a mandatory standard Rental Agreement for your review and approval. The Agreement sets out the rules and guidelines for renters and introduces a minimum rental period of 7 days.

You will hear more about these and other activities of the Board in the committee reports that will follow shortly.

Informe del Presidente – Febrero 2023

Cuando asumí el honor de la Presidencia de Condominios Sierra Madre, le pregunté a mi amigo Chat GPT, cuáles eran los principales objetivos del Presidente de una asociación de condominios como la nuestra. La recomendación fue que me centrara en la paz y en evitar conflictos. Me enorgullece decir que hemos disfrutado de un 2023 pacífico y tengo la esperanza de que el 2024 sea igualmente pacífico, permitiéndonos a todos disfrutar de la calidez y la belleza de nuestra comunidad.

Un aspecto que fue difícil fue la pérdida de tres de nuestros residentes en los últimos 12 meses. En este momento, quisiera tomar un momento de silencio para recordar a Hal Ebbels, Valerie y Tim Heil.

En una nota más positiva, nos complace darle la bienvenida a nuestra asociación a cinco nuevos propietarios: Marcelo Jacubzik A2, Mary Silver B1, Kelly Grant C8, Jerry Bever D8 y Timothy y Whitney Visser E8. Por favor, demos un aplauso para nuestros nuevos propietarios.

Como escuchará en breve de nuestro Tesorero, Don McKechnie, disfrutamos de un saludable superávit en 2023, aunque esto se debió en gran medida a nuestra incapacidad para negociar con la burocracia mexicana y registrar a nuestro personal ante las autoridades fiscales mexicanas. Le contaremos más sobre esto en los informes del Comité que siguen.

La Asociación ha seguido funcionando sin problemas bajo la competente dirección de nuestra administradora de propiedades, Lorena Meija. Nuestro nuevo Jefe de Mantenimiento, Carlos García, también ha demostrado su competencia y liderazgo para mantener nuestras instalaciones y terrenos

bien cuidados y en buen estado. Me gustaría extender nuestro agradecimiento a Lorena, Carlos y nuestros jardineros por su arduo y valioso trabajo para mantener a Sierra Madre en su lugar como el mejor complejo de condominios del Club Santiago.

Me complace informarles que nuestro sitio web está activo y es utilizado por muchos de ustedes. Además del sitio web, hemos realizado otras incorporaciones para facilitar las comunicaciones con propietarios y residentes. Estos incluyen el boletín mensual, cuestionarios para recopilar las opiniones de nuestros propietarios y, próximamente, una página comunitaria en Facebook.

Hoy anunciaremos y pediremos su aprobación para dos iniciativas de la Junta. El primero de ellos es una revisión de las Directrices de Construcción que introduce un proceso simplificado para obras menores específicas, como aires acondicionados o reemplazo de ventanas.

La segunda iniciativa puede ser más controvertida. Durante varios años, a la Junta le ha preocupado que la presencia de inquilinos a corto plazo o un crecimiento en el número de unidades propiedad de inversionistas podría conducir a un deterioro en la calidad de vida en Sierra Madre. Algunos propietarios nos han sugerido que tomemos el rumbo hacia un 100% de propietarios residentes. Su Junta ha adoptado un enfoque más moderado que esperamos cumpla los objetivos y satisfaga a la mayoría de los propietarios. Proponemos un contrato de alquiler estándar obligatorio para su revisión y aprobación. El Acuerdo establece las normas y directrices para los inquilinos e introduce un período mínimo de alquiler de 7 días.

Escuchará más sobre estas y otras actividades de la Junta en los informes del comité que se publicarán próximamente.

Peter Kieran – President/Presidente