

# UNDER THE PALAPA

## Garden News

Many residents have brought to our attention that the corner of Delphin and Carrizales is really the main entryway for folks coming onto our grounds. And while the current plantings are well maintained, the walkways are narrow and don't really guide the visitor to the central core. There is also little shrubbery that is striking or attractive around or under the trees. Tackling this corner of the property would be a relatively straightforward project, so we are considering options to make this area more welcoming. If you have thoughts about what you would like this area to look like, let Isabel or Susan know.

Have any thoughts or ideas? E mail Susan at [harvsm1@comcast.net](mailto:harvsm1@comcast.net).



## BOARD UPDATE

The December Board meeting focused on options for obtaining input from Sierra Madre owners concerning a variety of important topics - fiberoptic company options and installation, rental unit Rules and Regulations and updated smoking policies for owners and renters. It was decided to send out a series of surveys to owners to both gauge interest and develop shared decision making. You have all received the first Survey Monkey concerning the fiberoptic installation, which had assisted the Board in making plans that will be shared soon.

The Board is ultimately charged with maintaining and improving Sierra Madre, but understands the importance of getting input from the community on topics that are likely to have a variety of opinions. Please see Glen Gould's article for more information.

That being said, take a minute to respond to the short surveys coming your way by e-mail on varied topics.

The Board will also address these issues at the Annual Meeting scheduled for February 17, and solicit input in a Town Hall format. There will be a cocktail hour under the Palapa the evening prior to the AGM.



### Cute Kittys

Last year a family of cats moved in to Sierra Madre, hanging out between C and D Building. They were cute as kittens but have now become a real nuisance, fighting and crying during the night and spraying on screen doors.

PLEASE DO NOT FEED THESE FERAL CATS! They inhabit our trash bodegas and we are hoping without being fed they will move on.

### WHO TO CALL DURING AN EMERGENCY.?

Emergency number: 911  
Manzanillo, Colima:  
314-336-5770

Manzanillo, WhatsApp:  
314-357-6346

Administration: 314-334-4545



### Palapa News

We are so lucky to have our Palapa as a gathering place , for parties, tournaments and daily happy hour! In fact the first cribbage tournament is in full swing. Maureen B is organizing a game happy hour

3:30 pm Fridays

Just a reminder so as not to have conflicts - if you want to use the Palapa for a private event, please notify Rhonda Whyte in advance at [rwhyte2@gmail.com](mailto:rwhyte2@gmail.com)

## DON'T MISS THE EVENT OF THE EVENT OF THE SEASON!



A Benefit Dinner and Event for CASA HOGAR LOS ANGELITOS Thursday January 25, 2024

6:00pm Doors open  
6:30pm Dinner and Show  
8:00pm LIVE AUCTION

DINNER and SPECTACULAR SHOW with Ballet Folklórico Los Angelitos

<https://secure.giv.com/event/casahogar2024gala/>  
TICKETS AVAILABLE: \$75 US - \$1350 pesos  
Tables of 8 or 10 also available  
Order Online by QR code above  
In person sales or Cash with Walter Hill at 204-230-5231, +52-314-124-0793, email: [Whillwpg@gmail.com](mailto:Whillwpg@gmail.com)

Location: "CALA"  
Centro de Artes Los Angelitos  
Octavio Paz -5 Nuevo Salagua  
Information 314 33 4 08 78  
[info@tcfcare.org](mailto:info@tcfcare.org) or [mexico@tcfcare.org](mailto:mexico@tcfcare.org)





## Opinions Count at CSM

How do we plan for change at Condominiums Sierra Madre?

When you live in a communal living arrangement, such as CSM provides, there are rules and regulations to guide how the owners and their Board of Directors manage finances, safety, design and management of buildings and common properties. How does this happen?

First of all, the State of Colima has a Condominium Law, Article 947 of the Civil Code, which sets out most rules and regulations, but allows each individual Condominium development to modify or introduce new rules from time to time through motions at a Annual General Meeting or Special Meetings. Rule changes or modifications need a majority of 75% of owners voting to allow these changes.

The members of your Board of Directors appreciate the confidence you have shown us in dealing with any controversial issues over the years. We want to make sure any rule changes reflect the desires of a majority of owners. We depend upon our owner group to help us with opinions concerning changes we may propose. These changes have been brought to the Board by interested owners who feel that a modification of an old rule or addition of a new rule will assist in protecting our investment in CSM.

Issues being considered at this time include:

1. Smoking regulations at CSM. What is allowed in units and on common grounds?
2. Parking regulations. Who gets parking privileges and how does that occur?
3. Rental of units to others. What is best

In terms of limits to the minimum rental time and the number of tenants who can be in a unit? Restrictions for pets? A formal rental agreement that describes the expectations, rules and label in the pool, the common areas and the hours of noise restriction would be clearly established in a contract that must be signed by the owner and the tenant before the tenant arrives at CSM. Do you support this type of agreement?

Exploring ways to take advantage of new technologies. Access to high-speed fiber optic delivery is now available for our units. What is the best way to achieve this? Possible electrification options for our units for air conditioning, pool pumps, irrigation units, hot water tanks and use of electric vehicles in the coming years. Are we interested and when will a change make sense from an economic point of view?

Please know who is on your Board and do not hesitate to approach them to discuss issues of interest to you. There will be online opinion polls and Town Hall meetings to evaluate your opinions on these issues. Most of the business will be carried out at the AGM annually in February, so try to participate. We want to know your thoughts and goals for the future here at Sierra Madre.

Peter Kieren F5  
 Glenn Gould E6  
 Rhonda Whyte D7  
 Don McKechnie F6  
 Dick Ferguson C7  
 Isabel Grant B7  
 Susan Harvey D6

# UNDER THE PALAPA

## Noticias del jardín

Muchos residentes nos han llamado la atención de que la esquina de Delphin y Carrizales es realmente la entrada principal para la gente que viene a nuestros terrenos. Y aunque las plantaciones actuales están bien mantenidas, las pasarelas son estrechas y realmente no guían al visitante al núcleo central. También hay pocos arbustos que sean llamativos o atractivos alrededor o debajo de los árboles.

Abordar este rincón de la propiedad sería un proyecto relativamente sencillo, por lo que estamos considerando opciones para hacer que esta área sea más acogedora. Si tienes alguna idea sobre cómo te gustaría que fuera esta área, díselo a Isabel o a Susan.



## BOARD UPDATE

La reunión de la Junta de diciembre se centró en las opciones para obtener información de los propietarios de Sierra Madre sobre una variedad de temas importantes: opciones e instalación de la compañía de fibra óptica, reglas y regulaciones de la unidad de alquiler y políticas actualizadas de fumar para propietarios e inquilinos. Se decidió enviar una serie de encuestas a los propietarios tanto para medir el interés como para desarrollar la toma de decisiones compartidas. Todos ustedes han recibido el primer Survey Monkey sobre la instalación de fibra óptica, que había ayudado a la Junta a hacer planes que se compartirán pronto.

En última instancia, la Junta se encarga de mantener y mejorar Sierra Madre, pero entiende la importancia de obtener la opinión de la comunidad sobre temas que probablemente tengan una variedad de opiniones. Por favor, consulte el artículo de Glen Gould para obtener más información. Dicho esto, tómate un minuto para responder a las breves encuestas que te llegan por correo electrónico sobre diversos temas.

La Junta también abordará estas cuestiones en la Reunión Anual programada para el 17 de febrero, y solicitará información en un formato de Ayuntamiento. Habrá una hora de cóctel bajo la Palapa la noche anterior a la AGM.





### Gatitos lindos

El año pasado, una familia de gatos se mudó a Sierra Madre, pasando el rato entre los edificios C y D. Eran lindos como gatitos, pero ahora se han convertido en una verdadera molestia, peleando y llorando durante la noche y rociando en las puertas de la pantalla. ¡POR FAVOR, NO ALIMENTES A ESTOS GATOS SALVACES! Habitan en nuestras bodegas de basura y esperamos que sin ser alimentados sigan adelante.

### ¿A QUIÉN LLAMAR DURANTE UNA EMERGENCIA?

Número de emergencia: 911  
Manzanillo, Colima:  
314-336-5770  
Manzanillo, WhatsApp:  
314-357-6346  
Administration: 314-334-4545



### Noticias de Palapa

¡Somos muy afortunados de tener nuestra Palapa como lugar de reunión, para fiestas, torneos y happy hour diaria! De hecho, el primer torneo de cribbage está en pleno apogeo. Maureen está organizando una hora feliz en un partido Los viernes a las 3:30 p. m. Solo un recordatorio para no tener conflictos - si desea usar la Palapa para un evento privado, notifique a Rhonda Whyte por adelantado en [rwhyte2@gmail.com](mailto:rwhyte2@gmail.com)

## ¡NO TE PIERDAS EL EVENTO DEL EVENTO DE LA TEMPORADA!



A Benefit Dinner and Event for CASA HOGAR LOS ANGELITOS Thursday January 25, 2024

6:00pm Doors open  
6:30pm Dinner and Show  
8:00pm LIVE AUCTION

DINNER and SPECTACULAR SHOW with Ballet Folklórico Los Angelitos

<https://secure.giv.com/event/casahogar2024gala/>  
TICKETS AVAILABLE: \$75 US - \$1350 pesos  
Tables of 8 or 10 also available  
Order Online by QR code above  
In person sales or Cash with Walter Hill at 204-230-5231, +52-314-124-0793, email: [Whillwpg@gmail.com](mailto:Whillwpg@gmail.com)

Location: "CALA"  
Centro de Artes Los Angelitos  
Octavio Paz -5 Nuevo Salagua  
Information 314 33 4 08 78  
[info@tcfcare.org](mailto:info@tcfcare.org) or [mexico@tcfcare.org](mailto:mexico@tcfcare.org)



## Las opiniones cuentan en CSM

¿Cómo planeamos el cambio en Condominiums Sierra Madre?

Cuando vives en un acuerdo de vida comunitaria, como el que proporciona CSM, hay reglas y regulaciones que guían la forma en que los propietarios y su Junta Directiva gestionan las finanzas, la seguridad, el diseño y la gestión de edificios y propiedades comunes. ¿Cómo sucede esto?

En primer lugar, el Estado de Colima tiene una Ley de Condominios, el Artículo 947 del Código Civil, que establece la mayoría de las reglas y regulaciones, pero permite que cada desarrollo de Condominio individual modifique o introduzca nuevas reglas de vez en cuando a través de mociones en una Asamblea General Anual o Reuniones Especiales. Los cambios o modificaciones de las reglas necesitan una mayoría del 75 % de los propietarios que voten para permitir estos cambios.

Los miembros de su Junta Directiva aprecian la confianza que nos ha mostrado al tratar cualquier tema controvertido a lo largo de los años. Queremos asegurarnos de que cualquier cambio en las reglas refleje los deseos de la mayoría de los propietarios. Dependemos de nuestro grupo de propietarios para que nos ayude con las opiniones sobre los cambios que podamos proponer. Estos cambios han sido traídos a la Junta por propietarios interesados que sienten que una modificación de una regla antigua o la adición de una nueva regla ayudará a proteger nuestra inversión en CSM.

Los problemas que se están considerando en este momento incluyen:

Regulaciones para fumar en CSM. ¿Qué está permitido en las unidades y por motivos comunes?

Regulaciones de estacionamiento. ¿Quién obtiene privilegios de estacionamiento y cómo ocurre eso?

Alquiler de unidades a otros. ¿Qué es lo mejor?

En términos de límites al tiempo mínimo de alquiler y al número de inquilinos que pueden estar en una unidad? ¿Las restricciones para mascotas? Un acuerdo de alquiler formal que describa las expectativas, las reglas y la etiqueta en la piscina, las áreas comunes y las horas de restricción de ruido se establecería claramente en un contrato que debe ser firmado por el propietario y el inquilino antes de que el inquilino llegue a CSM. ¿Apoyas este tipo de acuerdo?

Explorando formas de aprovechar las nuevas tecnologías. El acceso a la entrega de fibra óptica de alta velocidad ya está disponible para nuestras unidades. ¿Cuál es la mejor manera de lograr esto? Posibles opciones de electrificación para nuestras unidades para aire acondicionado, bombas de piscina, unidades de riego, tanques de agua caliente y uso de vehículos eléctricos en los próximos años. ¿Estamos interesados y cuándo tendrá sentido un cambio desde el punto de vista económico?

Por favor, sepa quién está en su Junta y no dude en acercarse a ellos para discutir temas de su interés. Habrá encuestas de opinión en línea y reuniones del Ayuntamiento para evaluar sus opiniones sobre estos asuntos. La mayoría de los negocios se llevarán a cabo en la AGM anualmente en febrero, así que trate de participar. Queremos conocer tus pensamientos y objetivos para el futuro aquí en CSM.

Peter Kieren F5  
Glenn Gould E6  
Rhonda Whyte D7  
Don McKechnie F6  
Isabel Grant B7  
Dick Ferguson C7  
Susan Harvey D6